



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.05.2023. 11:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 1660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8404/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/44	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			450	
		UKUPNO:			450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*MACAL PALMA CO D.O.O., VIŠKOVO, MARINIĆI BB			Ispisano sa: Z-8404/2023
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-11180/2015	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-849/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-391/13 od 11. siječnja 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 zemljišno knjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA PLOMBE
*2.2	Z-11180/2015	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-7656/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-391/13 od 22. svibnja 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
2.3		Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-11180/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 15. srpnja 2015.g. posl.br. Ovr-391/13, briše se zabilježba plombe radi osiguranja reda prvenstva, zabilježena ovosudnim Z-849/13.	
2.4		Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-11180/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 15. srpnja 2015.g. posl.br. Ovr-391/13, briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim Z-7656/13.	
*3.1	Z-24020/2017	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-2124/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-833/13 od 05. veljače 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 zemljišno knjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA PLOMBE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-24020/2017	Zaprimljeno 27.09.2013. broj Z-12995/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-833/13 od 26. rujna 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-24020/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-833/13 13.02.2017, ovrhe pod br. OVR-833/13, posl.br. Z-2124/13, Z-12995/13.	na 1 (3.1), 1 (4.1)
*1.3	Z-8404/2023	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-24441/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-314/2022 20.07.2022	na 1 (1.1)
*1.4	Z-8404/2023	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-34128/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-314/2022-15 17.10.2022, - zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 1 (1.3)
*1.5	Z-8404/2023	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-5956/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, ST-314/2022-48 03.03.2023, zabilježuje se dosuda nekretnina upisanih u A.	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, sa MACAL PALME, u korist. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEČKA CESTA 57/A, KERESTINEC	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 27.03.2006. broj Z-4411/2006 Z-4458/2006 Na temelju ugovora o kreditu br.391-08/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zaloge (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 135.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: *HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	135.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006 (4458/2006), Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
	*2.1 Z-41877/2022	zabilježuje se ovršnost tražbine		
3.				
	*3.1 Z-5065/2010	Zaprimljeno 27.03.2006. broj Z-4412/2006 Z-4459/2006	75.000,00 EUR	
		Na temelju ugovora o kreditu br.391-09/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 75.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:		
		*HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-5065/10		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. 391-10/2010-391-09/2006 od 22. veljače 2010.g., uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog ovosud. Z-4412/2006 i Z-4459/2006. u iznosu od 75.000,00 EUR-a.		
4.				
	*4.1 Z-5065/2010	zabilježuje se ovršnost tražbine		VIDI C 3.1.
5.				
	*5.1 Z-41877/2022	Zaprimljeno 27.03.2006. broj Z-4413/2006 Z-4460/2006	500.000,00 KN	
		Na temelju ugovora o kreditu br.391-10/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 500.000.00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:		
5.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022		na 5.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		
6.				
	*6.1 Z-41877/2022	zabilježuje se ovršnost tražbine		
6.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		
7.				
	*7.1 Z-41877/2022	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-8936/07	55.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
		Na temelju aneksa br. 1 ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-03/2006 od 22. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I, za iznos kredita od 55.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, za korist:		
		*HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5		SPOREDNA HIPOTEKA Z. K. UL. 1592 PODUL. 1 I 3 ISTE K. O.

C
Teretovnica

[illegible]

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		na 10.1
11.				
*11.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-5066/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 395-51006845 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. ožujka 2010., g., solemn. dana 25. ožujka 2010.g. pod posl.br. OV-4059/2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 35.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita i to prema ugovorenim naknadama i troškovima, te kamatom sukladno odredbama cit. ugovora, za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		GLAVNI ULOŽAK SPOREDNI Z.K.UL. BR. 1592 ISTE K.O.
11.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		na 11.1
12.				
*12.1	Z-18562/2010	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	280.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1592. ISTE K.O.
12.2		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-18562/10 Na temelju prijedloga za ispravak prijedloga za upis založnog prava od 19. studenog 2010. ispravlja se upis pod C-15.1 posl. br. Z-18336/10 na način da iza riječi EUR treba stajati ; U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI.		
13.				
*13.1	Z-8404/2023	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 ; broj Z-18562/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist:	280.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		Ispisano sa: Z-24496/2017 GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL .1660 ISTE K.O.
*13.2	Z-4209/2023	Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-24496/2017		na 13.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA 30.06.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014, PUNOMOĆ ODLOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-10319/2014 14.05.2014, sa uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe Adria banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 oib: 14036333877 preko vanknjižnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB:13667298928, posl. br. Z-18336/10 i Z-18562/2010, za korist		
		*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		glavna hipoteka u zk ul 1660 iste k.o.
*13.3	Z-8404/2023	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-4209/2023		na 13.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 06.02.2023, POTVRDA 14.02.2023		
		*OMGRA D. O. O., OIB: 70740864246, VEČJA 34, 51511 OMIŠALJ		
13.4		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023		na 13.1, 13.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, založnog prava u iznosu od 280.000,00 EUR uknjiženog u korist OMGRA d. o. o., VEČJA 34, OIB 70740764246, 51511 Omišalj (ustup tražbine Z4209/23), uknjiženog pod posl.br. Z-18562/10		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 296012/2023



Kontrolni broj: 168266093c49468

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.